

- **공급위치** : 광주광역시 북구 임동 76번지 일대
- **공급규모** : 지하2층~지상27층 1개동, 지상3층~27층 오피스텔 총 250실 중 239실 일반분양
- **입주예정일** : 2024년 2월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
- **공급대상**

(단위 : m²)

타입	공급실수	실별 계약면적				대지지분	
		실별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장포함)		계
		전용면적	공용면적	소계			
27	144	27.6140	14.6380	42,2520	35.6858	77.9378	11.3141
57	95	57.4591	28.3506	85.8097	74.2548	160.0645	22.9778

■ 청약신청 자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격	· 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 부동산거래신고 등에 관한 법률상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포 및 동법상 외국인 포함) 또는 법인] · 거주지역 및 청약통장 가입 여부 무관하게 청약신청 가능 ※재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
유의사항	· 1인당 각 타입별 1실만 청약 가능하며, 동일인이 하나의 타입에 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리 되므로 유의하시기 바랍니다. (하나의 타입씩 전체 2개실까지 청약 가능)

■ 청약일정 및 당첨자 선정 방법

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 방법
일시	2020.10.21.(수) ~ 10.22 (목)(2일간)	2020.10.23(금) 16:00시 이후	2020.10.24(토) ~ 10.26(월) (10:00 ~ 17:00)	공정 추첨서비스 프로그램(유니피커)를 활용한 현장 공개추첨 방법으로 무작위로 추첨 입주자 선정
방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:00)	인터넷 개별조회	건본주택 방문 또는 비대면 방식 으로 진행될 수 있음	
장소	금남로 중흥S-클래스&두산위브더제니스 홈페이지(www.gj-jnd.com) 인터넷 청약 신청	금남로 중흥S-클래스&두산위브더제니스 홈페이지(www.gj-jnd.com) 개별조회	금남로 중흥S-클래스&두산위브더제니스 건본주택 (광주광역시 북구 경열로 275)	

※당첨자 확인은 상기장소(홈페이지)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않습니다.

※예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정 등에 따라 수익계약으로 분양합니다.

■ 청약 신청방법

구분	내용
청약신청금 납부방법	인터넷 청약으로 별도의 청약신청금을 받지 않음 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청' 에 근거하여 사이버 모델하우스(www.gj-jnd.com)로 운영되는 관계로 건본주택 방문 청약이 불가함



유의사항	· 인증번호 수신을 위하여 본인 명의 휴대전화를 청약 전에 반드시 준비해주시기 바랍니다. · 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다. · 홈페이지에서는 청약 신청 시 신청 자격 및 신청 건수에 대해 확인하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시 각 타입별 중복당첨시 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
------	--

※본 안내문은 금남로 중흥S-클래스 & 두산위브더제니스 오피스텔 분양광고 축약본으로 자세한 내용은 반드시 분양광고를 확인하시기 바랍니다.