

금남로 중흥S-클래스 & 두산위브더제니스 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2020.09.04.]

- 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 금남로 중흥S-클래스&두산위브더제니스 홈페이지(http://www.gjnd.com)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 견본주택 관람은 광주광역시 신중 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 계약일에 한하여 견본주택 관람 및 공급계약 체결을 진행할 예정이나, 광주광역시 신중 코로나바이러스 감염증 확산이 진정되지 않을 경우 견본주택 관람없이 당첨자 공급계약 체결이 비대면 방식(빠른 등기우편을 통한 공급계약 체결)으로 진행 될 수 있음을 알려드리오니 이점 양지하시기 바랍니다.

1. 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 광주광역시 북구청 공동주택과 - 31139(2020.09.04)호로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주광역시 북구 임동 76번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 최저 3층, 지상 최고 39층 137세대 중 2,240세대 중 일반공급 1,779세대 (특별공급 765세대(일반기권추천특별공급 179세대, 다자녀가구특별공급 180세대, 신혼부부특별공급 354세대, 노부모양양특별공급 52세대(포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2024년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2. 공급일정

구분	특별공급(기권추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양)	일반1순위	일반2순위	당첨자 발표	당첨자(예비입주자 포함) 서류 접수일	계약체결
일정	2020.09.14(월)	2020.09.15(화)	2020.09.16(수)	2020.09.22(화)	2020.09.23(수)~09.29(화)	2020.10.05(월)~10.11(일)

방법	인터넷 청약(08:00 ~ 17:30)	개별조치 (청약Home 로그인)	우편접수 (빠른 등기우편)제약	견본주택 방문 또는 비대면 방식으로 진행될 수 있음
----	-----------------------	-------------------	------------------	------------------------------

장소	한국감정원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	한국감정원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	견본주택 주소 - (61252)광주광역시 북구 경열로 275 금남로 중흥S-클래스&두산위브더제니스 견본주택 - 문의: 062-362-9877
----	---	---	---

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행휴일 접수 불가), 일반공급은 청약홈 방문접수(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.
 ※ 청약 신청한 주택이 신청대상인 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 신중 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내 예정입니다.

3. 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적/준)	약식 표기	세대별 계약면적					공급세대수										최하층 우선배정
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급					일반 분양			
					주거전용	주거공용	소계					기권추천	다자녀	신혼부부	노부모	계				
민영 주택	202000995	01	059.7870A	59A	59.7870	22.2694	82.0564	42.3115	124.3679	21.9727	275	28	28	55	8	119	156	8		
		02	059.9586B	59B	59.9586	22.4949	82.4535	42.4329	124.8865	22.0791	78	8	8	16	2	34	44	2		
		03	063.9938	63	63.9938	23.9995	87.9933	45.2886	133.2819	23.5625	108	11	11	22	3	47	61	3		
		04	076.8231A	76A	76.8231	25.8283	102.6514	54.3680	157.0194	27.4876	519	52	52	104	16	224	295	14		
		05	076.4432B	76B	76.4432	26.2711	102.7143	54.0991	156.8134	27.5044	78	8	8	16	2	34	44	2		
		06	076.8906C	76C	76.8906	28.4005	105.2911	54.4158	159.7069	28.1944	77	8	8	15	2	33	44	2		
		07	084.9799A	84A	84.9799	28.7569	113.7368	60.1406	173.8773	30.4560	168	17	17	34	5	73	95	10		
		08	084.9366B	84B	84.9366	29.2358	114.1724	60.1099	174.2824	30.5726	156	16	16	31	5	68	88	4		
		09	084.9688C	84C	84.9688	29.4960	114.4648	60.1327	174.5976	30.6509	307	31	31	61	9	132	175	8		
		10	106.3159	106	106.3159	33.1610	139.4769	75.2401	214.7171	37.3486	13	-	1	-	-	1	12	2		
합계										1,779	179	180	354	52	765	1,014	55			

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음.
 ※ 평형 환산방법: 공급면적(m²) > 0.3025 또는 공급면적(m²) > 3.3058
 ■ 공급금액 및 납부일정

주택형	동별 (라인)	공급 세대	층별	해당 세대수	분양금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
									계약시	2020.12.21	2021.06.21	2021.12.20	2022.10.20	2023.03.20		2023.08.21
59A	108동 1호, 112동 2호 3호, 113동 2호 3호	160	1층	1	71,095	240,905	312,000	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	31,200	93,600
			2층	5	73,374	248,626	322,000	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	32,200	96,600
			3층	5	75,881	257,119	333,000	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	99,900
			4층	5	77,476	262,524	340,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
			5층~15층	55	78,159	264,841	343,000	34,300	34,300	34,300	34,300	34,300	34,300	34,300	34,300	102,900
			16층 이상	89	79,071	267,929	347,000	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	104,100
	108동 3호, 112동 5호, 113동 5호	115	1층	2	69,728	236,272	306,000	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	30,600	91,800
			2층	2	72,007	243,993	316,000	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	31,600	94,800	
			3층	3	74,286	251,714	326,000	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600	97,800	
			4층	3	75,881	257,119	333,000	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	99,900	
112동 1호, 113동 1호	78	1층	2	70,640	239,360	310,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	93,000	
		2층	2	72,918	247,082	320,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	96,000		
		3층	2	75,425	255,575	331,000	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	33,100	99,300		
		4층	2	77,020	260,980	338,000	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	33,800	101,400		
108동 2호, 112동 4호, 113동 4호	108	1층	2	76,564	259,436	336,000	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	33,600	100,800	
		2층	2	79,071	267,929	347,000	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	34,700	104,100		
		3층	3	81,805	277,195	359,000	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	35,900	107,700		
		4층	3	83,400	282,600	366,000	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600	109,800		
		5층~15층	33	84,312	285,688	370,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	37,000	111,000		
		16층 이상	65	85,223	288,777	374,000	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	37,400	112,200		
101동~106동 6개동 각 5호, 107동 3호, 109동 3호, 110동 5호, 111동 5호	381	1층	7	93,427	316,573	410,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	123,000	
		2층	7	96,617	327,383	424,000	42,400	42,400	42,400	42,400	42,400	42,400	42,400	127,200		
		3층	10	99,579	337,421	437,000	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	131,100		
		4층	10	101,858	345,142	447,000	44,700	44,700	44,700	44,700	44,700	44,700	44,700	134,100		
		5층~15층	110	102,769	348,231	451,000	45,100	45,100	45,100	45,100	45,100	45,100	45,100	135,300		
		16층 이상	237	103,909	352,091	456,000	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	136,800		
		2층	4	98,440	333,560	432,000	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	129,600		
		3층	4	101,630	344,370	446,000	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	133,800		
		4층	4	103,909	352,091	456,000	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	136,800		
		5층~15층	44	104,820	355,180	460,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	138,000		
110동 2호 3호, 111동 2호 3호	138	1층	2	94,566	320,434	415,000	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	41,500	124,500	
		2층	2	97,756	331,244	429,000	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	42,900	128,700		
		3층	2	100,946	342,054	443,000	44,300	44,300	44,300	44,300	44,300	44,300	44,300	132,900		
		4층	2	102,997	349,003	452,000	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	135,600		
		5층~15층	22	104,137	352,863	457,000	45,700	45,700	45,700	45,700	45,700	45,700	45,700	137,100		
		16층 이상	48	105,276	356,724	462,000	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	138,600		

구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적/준)	약식 표기	세대별 계약면적					공급세대수										최하층 우선배정
					주거전용	주거공용	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	기권추천	다자녀	신혼부부	노부모	계	일반 분양			
76C	110동 4호, 111동 4호	77	1층	2	93,882	318,118	412,000	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	41,200	123,600				
			2층	2	96,845	328,155	425,000	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	42,500	127,500				
			3층	2	100,035	338,965	439,000	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	43,900	131,700				
			4층	2	102,086	345,914	448,000	44,800	44,800	44,800	44,800	44,800	44,800	44,800	44,800	134,400				
			5층~15층	22	103,225	349,775	453,000	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	45,300	135,900				
			16층 이상	47	104,365	353,635	458,000	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	45,800	137,400				
84A	101동 2호 3호, 102동 2호 3호, 103동 2호 3호, 106동 2호 3호, 107동 1호, 109동 1호	168	1층	2	106,415	360,585	467,000	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	46,700	140,100				
			2층	10	109,833	372,167	482,000	48,200	48,200	48,200	48,200	48,200	48,200	48,200	48,200	144,600				
			3층	10	113,479	384,521	49													